



På uppdrag av

## Avbetalning av anläggningsavgift vid VA-anlutning (VA-lån)

Fastighetsägare som har fått veta att en ny förbindelsepunkt är upprättad ska betala en anläggningsavgift. Anläggningsavgift ska täcka kostnader för utbyggnad av ledningsnätet och är en engångsavgift. Fastighetsägaren är skyldig att betala avgiften när en förbindelsepunkt för någon av tjänsterna dricksvatten, spill- eller dagvatten har upprättats.

Normalt ska hela anläggningsavgiften betalas inom 30 dagar efter fakturadatum. Ett kortare anstånd med betalning kan efter prövning ges med maximalt 6 månader vid tillfälliga betalningssvårigheter.

### Förutsättningar för avbetalning enligt lagen om allmänna vattentjänster

För fastigheter innanför verksamhetsområdet finns det möjlighet att ansöka om en avbetalningsplan på högst 10 år. **Det gäller endast privatpersoner och det gäller inte vid nybyggnation.**

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) finns möjlighet att ansöka om VA-lån till anläggningsavgiften.

För att få en avbetalningsplan ska följande kriterier vara uppfyllda:

- Avgiften ska vara betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter.
- Fastighetsägaren begär att avgiften ska fördelas.
- Fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Bedömningen om ekonomiskt betungande bör göras från fall till fall, annars blir rätten till avbetalning mer automatisk vilket inte har varit grundtanken enligt lagstiftningen. Va-huvudmannen tar ofta en risk genom detta att inte få betalt för sin fordran.

### VA-lån (lån för kommunalt vatten och avlopp)

#### Villkor

1. Fastighetsägaren kan beviljas VA-lån kan för hela eller delar av anläggningsavgiften.
2. Avbetalning beviljas endast om annan finansiering inte är möjlig.
3. Finns det flera ägare till fastigheten ska samtliga delägare stå som solidariskt betalningsansvariga för skulden.



På uppdrag av

4. Fastighetsägaren måste ha fått avslag från två banker vid förfrågan om banklån. Detta ska kunna styrkas med skriftlig dokumentation. Om inte sådan finansiering är möjlig prövar Nodava frågan om avbetalning.
5. Betyggande säkerhet, i form av pantbrev i fastigheten eller annan godtagbar säkerhet, ska lämnas till förfogande. När det gäller pantbrev i fastigheten, så ska pantbrevet vara inom fastighetens marknadsvärde. Om summa inteckningar i fastigheten överstiger taxeringsvärdet krävs marknadsvärdering av fastigheten. Om sådan säkerhet inte kan lämnas medges inte avbetalning.
6. Fastighetsägaren har rätt att betala hela skulden, utan extra kostnad, vid vilken tidpunkt som helst under betalningstiden.
7. Om avbetalningsbeloppet, skuldränta och fakturerings-/aviavgifter inte betalas enligt plan efter normal påminnelsehantering, upphör avbetalningsplanen att gälla och hela återstående skuld förfaller till omedelbar betalning.

## Handläggning

1. Ansökan om avbetalning kan göras när fastighetsägaren/ägarna har fått fakturan för anläggningsavgiften. Nodava prövar bara ansökan om annan finansiering inte är möjlig. Fastighetsägaren/ägarna ska kunna styrka detta med skriftlig dokumentation från bankerna. Med "bank" menas en bank som har tillstånd för bankverksamhet av Sveriges regering samt är ansluten till betalningssystemet RIX som ägs av Sveriges Riksbank.
2. Fastighetsägaren/ägarna fyller i blankett: Ansökan om avbetalningsplan för anläggningsavgift och skickar den till Nodava tillsammans med intyg från banken.
3. Ett skuldebrev upprättas. Vid deläggande av fastigheten ska samtliga delägare stå som låntagare och betalningsansvariga. Uppläggningsavgift samt eventuell pantbrevskostnad betalas av låntagaren.
4. En särskild avbetalningsplan inklusive fastighetsägarens betalningsåtagande upprättas.

## Ränta och avgifter

1. Ränta debiteras från förfallodagen efter Räntelagen 6 §. Räntan för skulden är referensräntan + 2 %. Ränta vid delbetalning bestäms av lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 36 §, 2 stycket, 1:a meningen, d.v.s. ränta ska utgå enligt 5 § räntelagen (1975:635). Ränta ska betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker.
2. Fastighetsägaren kan också välja att under amorteringsperioden göra delbetalningar. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt

**2020-11-16**

På uppdrag av

Räntelagen 6 §. I fall fastighetsägaren inte fullgör sina skyldigheter går ärendet vidare till inkasso.

3. VA-skulden inklusive upplupen ränta förfaller till betalning i sin helhet när fastigheten övergår till annan ägare, alltså måste skulden som finns kvar då betalas helt till Nodava.
4. Uppläggningsavgift, eventuella fakturerings- och aviavgifter samt kostnad för pantbrev betalas av fastighetsägaren. Amortering och ränta debiteras månadsvis.

Underskriven ansökan inklusive bilagor skickas till:

Nodava AB

Ekonomiavdelningen

Box 100

794 22 ORSA

Vid frågor, vänligen kontakta:

Ann-Louise Pihlström, ekonomi och administrativ chef

Telnr. 020-55 27 00